**Договор купли-продажи земельного участка с садовым домом**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование населенного пункта)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число, месяц, год прописью)

 Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать фамилию, имя, отчество, дату и год рождения)

 проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 паспорт N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать дату выдачи и наименование органа,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

 его выдавшего)

 и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать фамилию, имя, отчество, дату и год рождения)

 проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт N \_\_\_\_\_\_\_\_,

 выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего)

 именуемый(-ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили

 настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец, обязуется передать в собственность, а Покупатель,

 обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего

 договора принадлежащий Продавцу земельный участок в границах кадастрового

 плана, прилагаемого к настоящему договору, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать площадь

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 цифрами и прописью)

 категория земель категория земель, указывается в соответствии с

 кадастровым планом), предоставленный для садоводства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать целевое

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и размещенный на нем садовый дом,

 назначение земельного участка)

 состоящий из основного бревенчатого строения, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м и хозяйственных построек и сооружений:

 площадь цифрами и прописью)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (перечисляются все хозяйственные постройки и сооружения с указанием

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 присвоенных им литер) (указать адрес дома,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 если имеется, и месторасположение земельного участка, наименование

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 садового товарищества, номер участка)

 2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве

 собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование и реквизиты

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 правоустанавливающего документа, например: постановление Главы

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, договор дарения, мены,

 (указать реквизиты)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 свидетельство о праве на наследство, вступившее в законную силу

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 судебное решение и т.п.)

 что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на

 недвижимое имущество и сделок с ним N ХХХХ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать число, месяц, год)

 3. Указанный садовый дом принадлежит Продавцу по праву собственности

 на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 документа, например: справки Правления с/т N … от …

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 выданной в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 15 апреля

 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих

 объединениях граждан", что подтверждается записью в Едином

 государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N ХХХ

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать число, месяц, год)

 4. Земельный участок продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать сумму цифрами и прописью)

 руб., садовый дом продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (указать сумму цифрами и прописью)

 Общая цена сделки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (указать сумму цифрами и прописью)

 5. Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму, указанную в

 пункте 4 договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего

 договора.

 Стороны вправе определить иные сроки и иной порядок оплаты.

 6. Земельный участок и садовый домик правами третьих лиц не

 обременены, в споре и под арестом не состоят.

 7. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

 Если имеются ограничения использования земельного участка, сведения

 о качественных свойствах земли или иная информация, оказывающая

 существенное значение на использование земельного участка и его

 стоимость, то это указывается в договоре.

 8. Покупатель удовлетворен качественным состоянием земельного

 участка и садового дома, установленным путем их осмотра перед заключением

 данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и

 недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

 9. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию

 указанного садового дома.

 10. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача земельного участка и

 садового дома с надворными постройками осуществляется путем подписания

 сторонами передаточного акта.

 11. Покупатель приобретает право собственности на указанный

 земельный участок и садовый дом с надворными постройками с момента

 государственной регистрации перехода права собственности, которая может

 быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости

 приобретаемой недвижимости и ее передачи, произведенной в соответствии с

 п. 10 договора.

 12. Расходы по заключению настоящего договора и государственной

 регистрации несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать, кто несет расходы - Продавец или Покупатель,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 стороны поровну)

 13. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в

 отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает

 недействительными все другие обязательства или представления, которые

 могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной

 форме, до заключения настоящего договора.

 14. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не

 состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями,

 препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют

 обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных

 для себя условиях.

 15. С содержанием ст.ст. 131, 167, 209, 223, 549-557 Гражданского

 кодекса РФ, ст.ст. 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса РФ стороны

 ознакомлены.

 16. В установленном законодательством порядке стороны могут

 расторгнуть настоящий договор.

 17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один

 находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование органа по государственной регистрации полностью, например,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Главном управлении Федеральной регистрационной службы по

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Московской области)

 К настоящему договору прилагаются и являются необъемлемой его

 частью:

 - план садового дома и выписка из технического паспорта ОТИ,

 выданная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование организации, дату выдачи другие

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 реквизиты выписки)

 - кадастровый план земельного участка с кадастровым номером

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование органа кадастрового

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 учета, которым удостоверен план)

 Подписи сторон:

 Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_